



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-40230-CPA-4/2022
Заводни број: 351-739/2022-IV/03
Дана: 22.12.2022.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милојковић Зорице** [REDACTED] [REDACTED] из Свилајнца, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жаклина Стојановић [REDACTED] из Кушиљева, [REDACTED], на основу Пуномоћја број УОП – II:1307-2021 од 10.11.2021. године; за измену грађевинске дозволе, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-112/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-40230-CPI-2/2022 од 08.03.2022.године, којим се одобрава извођење радова на **изградњи**:

- **пословно - стамбеног објекта**, (категорија објекта: Б, класификациони број: 123001 46,30%, категорија објекта: Б, класификациони број: 111011 53,70%), спратности **П+1**, бруто површине приземља **262,00m²** од тога је: бруто површина комерцијалног дела **244,00m²**, бруто површина стамбеног дела **18,00m²**, нето површине приземља **219,00m²** од тога је: нето површина комерцијалног дела **202,80m²**, нето површина стамбеног дела **16,20m²**, бруто површина спрата - стамбеног дела **265,00m²**, нето површине спрата - стамбеног дела **207,50m²**, укупна бруто површина објекта **527,00m²**, укупна нето површина објекта **426,50m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

- **помоћни објекат**, (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), спратности П+0, бруто површине приземља **83,00m²**, нето површине приземља **77,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

- **транспарентне ограде**, (категорија објекта: А, класификациони број: 000000 100%), укупна дужина ограде **165,81m**, у саставу исте налазе се капије ширине 1,00m и 4,00m, максимална висина ограде до **1,40m**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“, површина катастарске парцеле 7492m²,

Милојковић Зорици (ЈМБГ: 0201964728912), из **Свилајнца**, улица Радомира Бисића број 6, јер је у току градње дошло до одступања од положаја и димензија помоћног објекта, и гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Милојковић Зорици** [REDACTED] из **Свилајнца**, улица [REDACTED] изградња:

- **пословно - стамбеног објекта**, (категорија објекта: Б, класификациони број: 123001 46,30%, категорија објекта: Б, класификациони број: 111011 53,70%), спратности **П+1**, бруто површине приземља **262,00m²** од тога је: бруто површина комерцијалног дела **244,00m²**, бруто површина стамбеног дела **18,00m²**, нето површине приземља **219,00m²** од тога је: нето површина комерцијалног дела **202,80m²**, нето површина стамбеног дела **16,20m²**, бруто површина спрата - стамбеног дела **265,00m²**, нето површине спрата - стамбеног дела **207,50m²**, укупна бруто површина објекта **527,00m²**, укупна нето површина објекта **426,50m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

- **помоћни објекат**, (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), спратности П+0, бруто површине приземља **96,00m²**, нето површине приземља **85,80m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

- **транспарентне ограде**, (категорија објекта: А, класификациони број: 000000 100%), укупна дужина ограде **165,81m**, у саставу исте налазе се капије ширине 1,00m и 4,00m, максимална висина ограде до **1,40m**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“ , површина катастарске парцеле 7492m².

Предрачунска вредност радова износи **21.297.430,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-40230-CPA-4-LDACP-1/2022 од 23.12.2022. године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 3.205,00 динара.

3. Измена грађевинске дозволе издаје се на основу Извода из пројекта за измену грађевинске дозволе са потврдом о извршеној техничкој контроли и Пројекта за измену грађевинске дозволе, који чине саставни део овог Решења;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

- Пројекта за грађевинску дозволу – ПГД - број техничке документације 38/21-22-2 од октобра 2022. године, у саставу истог налази се 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2-Пројекат конструкција, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16 за главну свеску и пројекат архитектуре и

- Весна З. Јанковић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 3177 03, за пројекат конструкција;

- Технички опис хидротехничких инсталација урађен од стране:

- Небојше З. Кузмановић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 3734 03;

- Технички опис електроенергетских инсталација урађен од стране:

- Владана Р. Младеновић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 1090 03;

- Елаборат енергетске ефикасности урађен стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:
- Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 11/22 од 25.11.2022. године, урађен је од стране Драгана Стојановића пр., архитектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Вршиоци техничке контроле су:

- Драган Р. Стојановић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03, за пројекат архитектуре и
- Јован Ж. Марковић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 312 4646 03, за пројекат конструкције;

4. У осталом делу Решење о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-112/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-40230-CPI-2/2022 од 08.03.2022.године, остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.12.2022.године инвеститор: **Милојковић Зорица** [REDACTED], из **Свилајнца**, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жаклина Стојановић [REDACTED] из Кушиљева, [REDACTED], на основу Пуномоћја број УОП – II:1307-2021 од 10.11.2021. године; поднела је захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-112/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-40230-CPI-2/2022 од 08.03.2022.године, којим се одобрава извођење радова на **изградњи пословно - стамбеног објекта, помоћни објект и**

- транспарентне ограде, на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“, површина катастарске парцеле 7492m², јер је у току градње дошло до одступања од положаја и димензија помоћног објекта.

Предрачунска вредност радова износи **21.297.430,00 динара**.

Решење о измени грађевинске дозволе урађено је на основу следеће приложене документације:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца број: УОП – II:1307-2021 од 10.11.2021. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16;

- Пројекта за грађевинску дозволу – ПГД - број техничке документације 38/21-22-2 од октобра 2022. године, у саставу истог налази се 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2-Пројекат конструкција, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16 за главну свеску и пројекат архитектуре и Весна З. Јанковић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 3177 03, за пројекат конструкција;

- Технички опис хидротехничких инсталација урађен од стране: Небојше З. Кузмановић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 3734 03;

- Технички опис електроенергетских инсталација урађен од стране: Владана Р. Младеновић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 1090 03;

- Елаборат енергетске ефикасности урађен стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 11/22 од 25.11.2022. године, урађен је од стране Драгана Стојановића пр., архитектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Вршиоци техничке контроле су: Драган Р. Стојановић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03, за пројекат архитектуре и Јован Ж. Марковић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 312 4646 03, за пројекат конструкције;

- Лист непокретности број: 2637 К.О. Дубље од 05.11.2021.године оверен од стране Агенције ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број: 73/2019).

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.210,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни

број 134. тачка 2. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон., 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн. И 45/2015-усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Како је предмет издавања измене грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надградњи постојећег породичног стамбеног објекта, утврђено је да је подносилац захтева дана 18.08.2016.године платио доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 146.010,00динара по Решењу Одељења за буџет и финансије број: 418-103/2016-IV/02 од 16.08.2016.године, што је утврђено увидом у документацију предмета.

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радан Зиндовић, дипл.правник